

Wordt dit jouw nieuwe woning?



van Meelstraat 6

Helmond

Ruime 5-kamermaisonnette, gelegen op de 1e en 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het beschikt over een ruime woonkamer, dichte keuken, 4 slaapkamers en een groot dakterras op het westen.



Van den Buijs
Garantiemakelaars
Park 32
5671 GA NUENEN

040-2907000
info@vandenbuijsmakelaars.nl
www.vandenbuijsmakelaars.nl



Kenmerken van deze woning

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Aantal kamers	5
Woonoppervlakte	circa 112 m ²
Inhoud	circa 350 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	Dakterras
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C

Bijzonderheden

- Gelegen aan het gezellige winkelplein “Straakven” met diverse winkels op de begane grond, waaronder een Lidl. Ook nabij enkele scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Maar liefst 4 slaapkamers en een ruime woonkamer met veel lichtinval.
- Bijzonder groot dakterras op het westen met uitzicht op het Hortensiapark.
- Met een afsluitbare berging op de begane grond.
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Huurprijs € 995,- p.m.



Bijzonderheden

- Het betreft een huurovereenkomst voor bepaalde tijd. De huurperiode is minimaal én maximaal 2 jaar;
- De huurprijs is vastgesteld tot einde huurovereenkomst;
- Er gelden inkomenseisen voor de huurder en er wordt een waarborgsom verlangd;
- De huurprijs is exclusief water-, energie- en overige verbruikskosten. De verhuurder vraagt als servicekosten een vaste bijdrage van € 65,- per maand;
- Het vervangen van de buitenkozijnen is in voorbereiding en zal gedurende deze huurperiode worden uitgevoerd.



Indeling

Begane grond:

- Centrale entree (voor slechts 3 appartementen), met de brievenbussen, een bellentableau en intercomsysteem.
- Afgesloten, gemeenschappelijke ontvangsthuis met toegang tot het trappenhuis en de afzonderlijke bergingen.
- inpandige berging, voorzien van verlichting.

1e verdieping:

Appartement Woonetage:

- Entree/ruime hal met de meterkast, de intercominstallatie en met toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, dakterras en met de trapopgang naar de verdieping.
- Separate toiletruimte met een closet en fonteintje.
- Ruime woonkamer (oppervlakte: circa 31 m²) met veel lichtinval, een vaste muurkast en uitzicht over het eigen dakterras en het winkelvein.
- Dichte keuken (oppervlakte: circa 11 m²) met een eenvoudige keukeninrichting in wandopstelling, voorzien van een RVS spoelbak en afzuigkap. In de keuken verder nog een vaste muurkast met de CV-opstelling en een praktische trapkast met daarin de aansluitingen voor de wasapparatuur.
- Royaal dakterras (oppervlakte: circa 27 m²).

2e verdieping:

Appartement verdieping:

- overloop.
- 4 fijne slaapkamers (oppervlakten: circa 6, 9, 14 en 15 m²). Alle slaapkamers beschikken over glasvliesbehang op de wanden en een stucplafond. 3 van de 4 slaapkamers beschikken over een vaste muurkast.
- Geheel betegelde badkamer, voorzien van een douchecabine, een wastafel en mechanische ventilatie.













Plattegrond



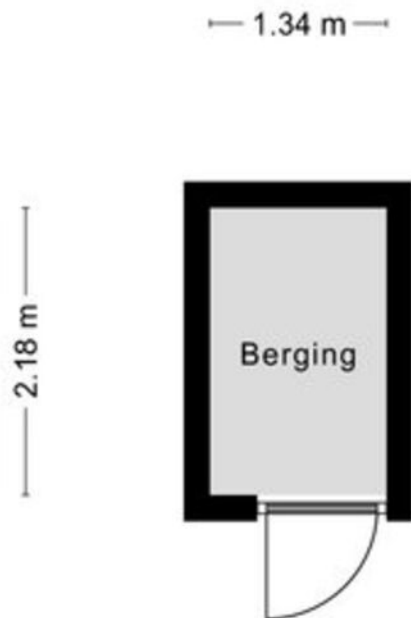
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



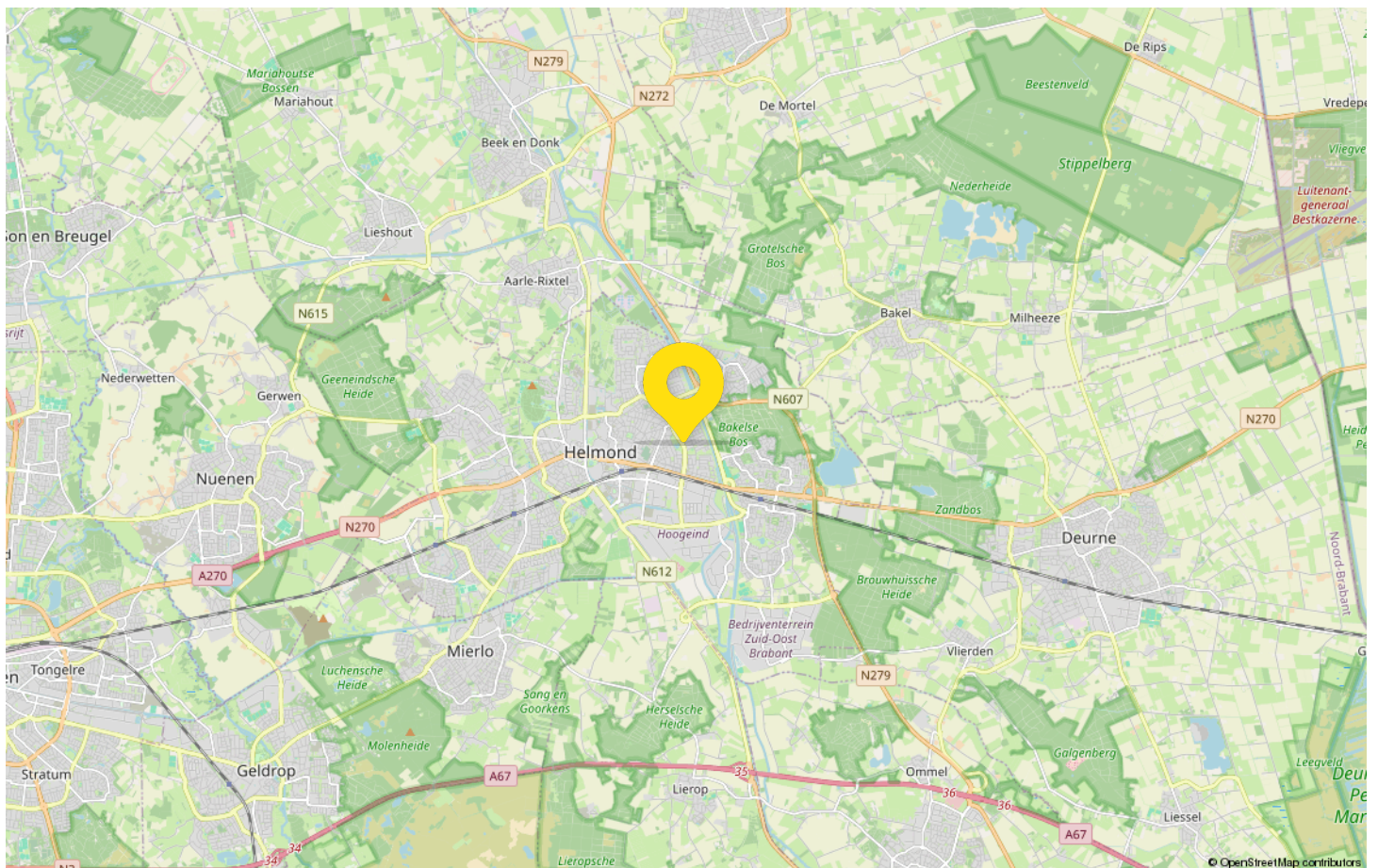
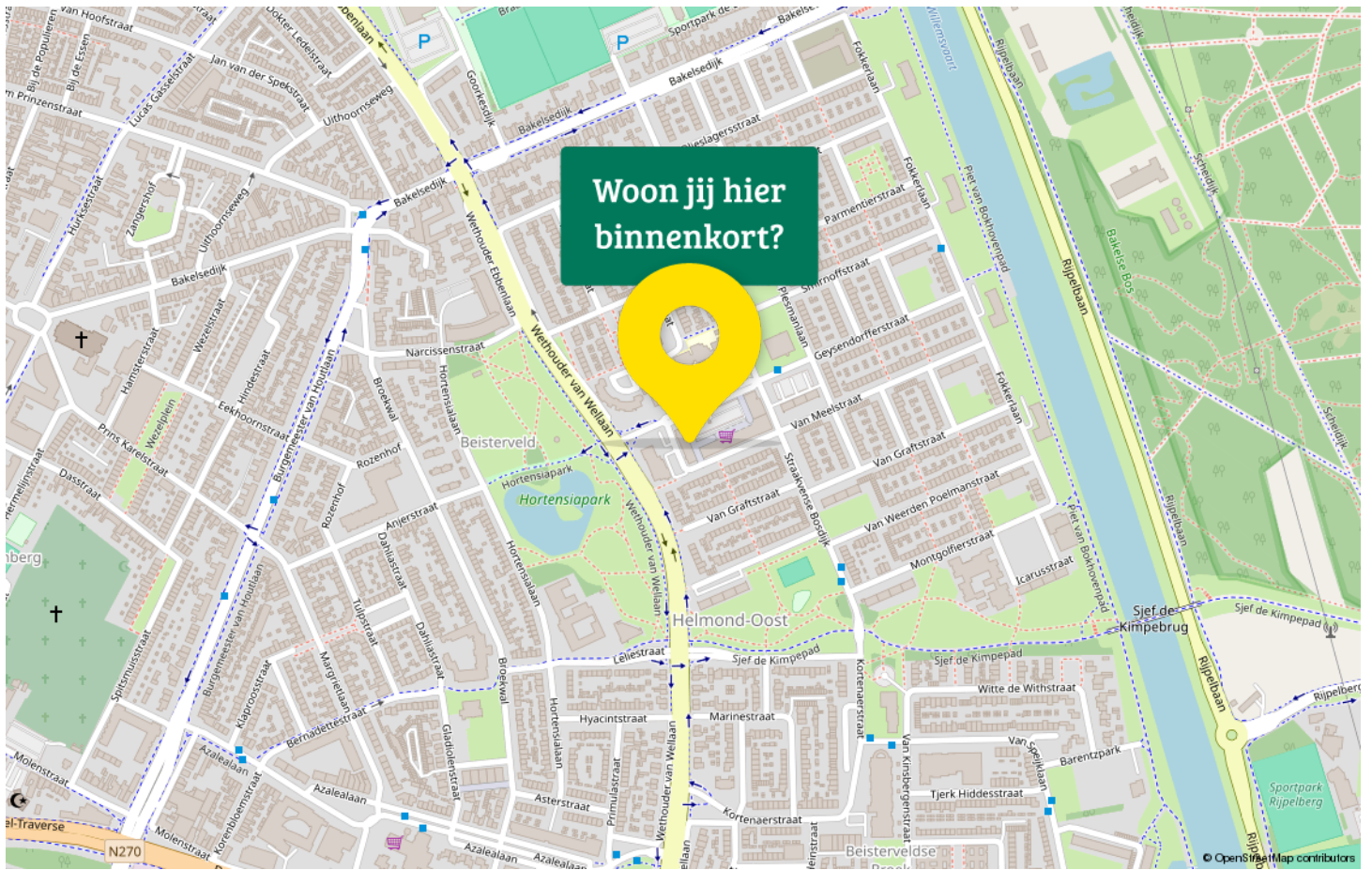
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De meting is gebaseerd op NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bij grote belangstelling kan worden overgegaan tot een biedingsprocedure.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 040-2907000 of info@vandenbuijsmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Van den Buijs Garantiemakelaars



Van den Buijs jouw Garantiemakelaar

Michelle Hoekstra

Patrice van den Buijs



Adresgegevens

Park 32
5671 GA NUENEN

Wij zijn bereikbaar via:

040-2907000
info@vandenbuijsmakelaars.nl
www.vandenbuijsmakelaars.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 09.00 – 17.00 uur
Zaterdag: op afspraak

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

040-2907000

info@vandenbuijsmakelaars.nl

www.vandenbuijsmakelaars.nl